



Facoltà di Ingegneria e Architettura  
Anno Accademico 2021/2022  
Corso di studi In Architettura, classe di laurea LM/23

Insegnamento	Estimo
CFU	8
Settore Scientifico Disciplinare	ICAR/22
Metodologia didattica	LEZIONI FRONTALI
Nr. ore di aula	64
Nr. ore di studio autonomo	136
Nr. ore di laboratorio	
Mutuazione	Economia Estimo Ambientale
Annualità	SECONDO ANNO
Periodo di svolgimento	II SEMESTRE

Docente	E-mail	Ruolo <sup>i</sup>	SSD docente
GIOVANNA ACAMPA	giovanna.acampa@unikore.it	PA	ICAR 22

Propedeuticità	nessuna
Sede delle lezioni	Sede Viale Olimpiadi

Moduli			
N	Nome del modulo	Docente	Durata in ore
.			

#### Orario delle lezioni

L'orario delle lezioni sarà pubblicato sulla pagina web del corso di laurea:

<https://unikore.it/index.php/it/architettura-attivita-didattiche/architettura-calendario-lezioni>

#### Obiettivi formativi

Il corso intende fornire strumenti e metodi necessari per valutare la fattibilità ambientale, tecnica ed economica, il calcolo dei costi ed il processo di produzione e di realizzazione dei progetti, compresi gli aspetti riguardanti la direzione, l'organizzazione e la conduzione del cantiere edile. Esercizio professionale.

#### Contenuti del Programma

<i>Cenni alle teorie economiche del valore</i>
<i>Estimo- Beni Bisogni Utilità Produzione</i>
<i>Processo edilizio e introduzione al computo metrico estimativo</i>
<i>Costo Globale-di Manutenzione-di Costruzione</i>
<i>Costi di produzione</i>
<i>Costo Tecnico di Costruzione</i>

<i>Criteria e Metodi di Stima</i>
<i>Cost approach,</i>
<i>Individuazione degli elementi tecnici</i>
<i>Estimo Urbano – Valore aree urbanizzate e Urbanizzabili</i>
<i>Costo degli elementi tecnici individuati – utilizzazione dei prezari</i>
<i>Distanze Legali – Limiti al diritto di proprietà</i>
<i>Legge sugli Appalti Pubblici</i>
<i>Analisi prezzi</i>
<i>Direzione dei Lavori</i>
<i>Catasto</i>
<i>Esproprio</i>
<i>Professione ruoli – perizie di consulenza in ambito legale</i>
<i>Computo metrico per elementi tecnici</i>
<i>Analisi finanziaria – interesse semplice e composto</i>
<i>Elementi di Project Management</i>
<i>Analisi delle soglie- Costi benefici-Analisi multicriteriale</i>

#### Risultati di apprendimento (descrittori di Dublino)

I risultati di apprendimento attesi sono definiti secondo i parametri europei descritti dai cinque descrittori di Dublino.

1. **Conoscenza e capacità di comprensione:**  
Lettura del progetto e capacità di ipotizzarne la fattibilità esplicitando le lavorazioni, e le eventuali mitigazioni, necessarie per minimizzare gli effetti sull'ambiente.
2. **Conoscenza e capacità di comprensione applicate:**  
Fornire le conoscenze pratiche per effettuare stime a valore di costo e analisi prezzi.
3. **Autonomia di giudizio:**  
L'attività tecnico-pratica del corso pone gli studenti di fronte all'osservazione e alla comprensione delle tecnologie costruttive, questo al fine di stabilirne i costi.  
Vengono inoltre identificati i parametri economici che influenzano il mercato immobiliare al fine di effettuare stime a valore di mercato.
4. **Abilità comunicative:**  
Le esercitazioni di analisi prezzi e computo metrico estimativo e le analisi costi- benefici verranno discusse in aula. Dopo aver fornito tutte le indicazioni necessarie per redigere gli elaborati, gli studenti dovranno essere in grado di illustrare e giustificare tutte scelte effettuate. L'esposizione e la spiegazione delle lavorazioni adottate e delle valutazioni effettuate saranno parte integrante dell'esame finale di profitto
5. **Capacità di apprendere:**  
Il corso prevede che gli studenti, pur avendo a disposizione alcuni testi principali a cui fare riferimento per lo studio, raccolgano informazioni e conoscenze da altre fonti che saranno indicate lezione per lezione. Questo aspetto è particolarmente importante nella logica dell'evoluzione della disciplina che richiederà ai futuri ingegneri una continua formazione e specializzazione.

#### Testi per lo studio della disciplina

##### **Materiale didattico a disposizione degli studenti**

Linee guida per lo svolgimento dell'esercitazione

Dispense del corso

##### **Testi di riferimento:**

E.Mori: Distanze per costruzioni, alberi, luci, vedute – Bolzano

D.L. n.50 del 18 aprile 2016

D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche e integrazioni.

L.Fabbri: Estimo Civile e Urbano – Medicea, Firenze  
F.Comparini, L.Fabbri, M.Jodice, E.Novelli, M.Preti: Esercizio professionale per architetti e ingegneri civili – Medicea , Firenze  
OPS – Osservatorio Prezzi Sicilia – n1 – n. Dario Flaccovio Editore – Palermo 2014  
Prezzario Regionale Sicilia 2013  
G.Utica: La stima sintetica del costo di costruzione – Edilizia&Urbanistica- Maggioli Editore – Dogana 2011

#### Modalità di accertamento delle competenze

La verifica delle conoscenze apprese dagli allievi si svolgerà attraverso un unico colloquio orale finale la cui durata sarà indicativamente pari a 20-30 minuti. E' necessario presentare l'esercitazione di Stima per la quale verranno fornite le linee guida durante il corso. Non è prevista modalità di gruppo.

Gli esaminandi saranno interrogati seguendo un calendario determinato il giorno dell'appello che rispetterà, se possibile, l'ordine delle iscrizioni pervenute. Il voto sarà dato in trentesimi e varierà da 18/30 a 30/30 con lode. Nel colloquio finale si effettueranno domande inerenti tutti gli argomenti specificati nei contenuti del Corso. Inoltre l'allievo discuterà gli elaborati dell'esercitazione propedeutica svolta durante il semestre del corso. La soglia minima di apprendimento (18) prevede la padronanza nella spiegazione e nella argomentazione delle scelte fatte nell'esercitazione di stima.

#### Date di esame

Le date di esami saranno pubblicate sulla pagina web del corso di laurea:

<https://unikore.it/index.php/it/architettura-esami/architettura-calendario-esami>

#### Modalità e orario di ricevimento

Studenti in corso: Mercoledì dalle 18:00 alle 19:00 ed il Giovedì dalle 12:00 alle 13:00

Studenti lavoratori o fuori corso : sarà effettuato il Mercoledì' dalle 10:00 alle 12:00 ed il

Giovedì dalle 14:00 alle 15:00

Descrivere qui

iPO (professore ordinario), PA (professore associato), RTD (ricercatore a tempo determinato), RU (Ricercatore a tempo indeterminato), DC (Docente a contratto).