



Università degli Studi di Enna "Kore"
Facoltà di Ingegneria e Architettura
Anno Accademico 2020 - 2021

A.A.	Settore Scientifico Disciplinare			CFU	Insegnamento	Ore di aula		Mutuazione	
2020/21	ICAR /22 – Estimo			8	Economia Estimo Ambientale	64			
Classe	Corso di studi			Tipologia di insegnamento		Anno di corso e Periodo		Sede delle lezioni	
L-7	INGEGNERIA CIVILE E AMBIENTALE			Caratterizzante		II Anno Secondo Semestre		Enna Facoltà di ingegneria e Architettura	
N° Modulo	Nome Modulo	Tipologia lezioni	Ore	Docente		SSD	Ruolo	Interno	Affidamento
1		Lezioni frontali esercitazioni,	64	Giovanna Acampa giovanna.acampa@unikore.it Cell.3357495736		ICAR 22	PA	Si	Istituzionale

Prerequisiti

L'allievo dovrà avere conoscenze di disegno, elementi di progettazione e delle tecniche costruttive

Propedeuticità

Il corso non ha propedeuticità.



Università degli Studi di Enna "Kore"
Facoltà di Ingegneria e Architettura

Obiettivi formativi

Il corso intende fornire strumenti e metodi necessari per valutare la fattibilità ambientale, tecnica ed economica, il calcolo dei costi ed il processo di produzione e di realizzazione dei progetti, compresi gli aspetti riguardanti la direzione, l'organizzazione e la conduzione del cantiere edile. Esercizio professionale.

Risultati di Apprendimento (Descrittori di Dublino):

Conoscenza e capacità di comprensione: Lettura del progetto e capacità di ipotizzarne la fattibilità esplicitando le lavorazioni, e le eventuali mitigazioni, necessarie per minimizzare gli effetti sull'ambiente.

Conoscenza e capacità di comprensione applicate: Fornire le conoscenze pratiche per effettuare stime a valore di costo e analisi prezzi.

Autonomia di giudizio: L'attività tecnico-pratica del corso pone gli studenti di fronte all'osservazione e alla comprensione delle tecnologie costruttive, questo al fine di stabilirne i costi.

Vengono inoltre identificati i parametri economici che influenzano il mercato immobiliare al fine di effettuare stime a valore di mercato.

Abilità comunicative: Le esercitazioni di analisi prezzi e computo metrico estimativo e le analisi costi-benefici verranno discusse in aula. Dopo aver fornito tutte le indicazioni necessarie per redigere gli elaborati, gli studenti dovranno essere in grado di illustrare e giustificare tutte scelte effettuate. L'esposizione e la spiegazione delle lavorazioni adottate e delle valutazioni effettuate saranno parte integrante dell'esame finale di profitto.

Capacità di apprendere: Il corso prevede che gli studenti, pur avendo a disposizione alcuni testi principali a cui fare riferimento per lo studio, raccolgano informazioni e conoscenze da altre fonti che saranno indicate lezione per lezione. Questo aspetto è particolarmente importante nella logica dell'evoluzione della disciplina che richiederà ai futuri ingegneri una continua formazione e specializzazione.

Contenuti e struttura del Corso

N. ARGOMENTO	TIPOLOGIA	DURATA
1 <i>Cenni alle teorie economiche del valore</i>	Frontale	3h
2 <i>Processo edilizio e introduzione al computo metrico estimativo</i>	Frontale	3h
3 <i>Estimo- Beni Bisogni Utilità Produzione</i>	Frontale	3h



Università degli Studi di Enna "Kore"
Facoltà di Ingegneria e Architettura

4	<i>Costo Globale-di Manutenzione-di Costruzione</i>	Esercitazione	3h
5	<i>Costi di produzione</i>	Frontale	3h
6	<i>Costo Tecnico di Costruzione</i>	Frontale	3h
7	<i>Criteri e Metodi di Stima</i>	Frontale	3h
8	<i>Cost approach,</i>	Frontale	3h
9	<i>Individuazione degli elementi tecnici</i>	Esercitazione	3h
10	<i>Estimo Urbano – Valore aree urbanizzate e Urbanizzabili</i>	Frontale	3h
11	<i>Costo degli elementi tecnici individuati – utilizzazione dei prezziari</i>	Esercitazione	3h
12	<i>Distanze Legali – Limiti al diritto di proprietà</i>	Frontale	3h
13	<i>Legge sugli Appalti Pubblici</i>	Frontale	3h
14	<i>Analisi prezzi</i>	Esercitazione	2h
15	<i>Direzione dei Lavori</i>	Frontale	3h
16	<i>Catasto</i>	Frontale	2h
17	<i>Esproprio</i>	Frontale	3h
18	<i>Professione ruoli – perizie di consulenza in ambito legale</i>	Frontale	3h
19	<i>Computo metrico per elementi tecnici</i>	Esercitazione	3h
20	<i>Analisi finanziaria – interesse semplice e composto</i>	Frontale	3h
21	<i>Elementi di Project Management</i>	Frontale	3h
22	<i>Analisi delle soglie- Costi benefici-Analisi multicriteriale</i>	Esercitazione	3h



Università degli Studi di Enna "Kore"

Materiale didattico a disposizione degli studenti

Linee guida per lo svolgimento dell'esercitazione

Dispense del corso

Testi di riferimento:

E.Mori: Distanze per costruzioni, alberi, luci, vedute – Bolzano

D.L. n.50 del 18 aprile 2016

D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche e integrazioni.

L.Fabbri: Estimo Civile e Urbano – Medicea, Firenze

F.Comparini, L.Fabbri, M.Jodice, E.Novelli, M.Preti: Esercizio professionale per architetti e ingegneri civili – Medicea, Firenze

OPS – Osservatorio Prezzi Sicilia – n1 – n.2 – Dario Flaccovio Editore – Palermo 2014

Prezzario Regionale Sicilia 2013

G.Utica: La stima sintetica del costo di costruzione – Edilizia&Urbanistica- Maggioli Editore – Dogana 2011

Testi di approfondimento

R. Roscelli – Manuale di Estimo – Valutazioni economiche ed esercizio della professione – UTET – Novara 2014

M.Grillenzoni G.Grittani: Estimo teoria procedure di valutazione e casi applicativi – Calderini – Edizioni Agricole – Bologna 1994

M.Simonotti: Metodi di stima immobiliare – Applicazione degli standard internazionali – Flaccovio Editore – Palermo 2006

Modalità di accertamento delle competenze

La verifica delle conoscenze apprese dagli allievi si svolgerà attraverso un unico colloquio orale finale la cui durata sarà indicativamente pari a 20-30 minuti. E' necessario presentare l'esercitazione di Stima per la quale verranno fornite le linee guida durante il corso. Non è prevista modalità di gruppo. Gli esaminandi saranno interrogati seguendo un calendario determinato il giorno dell'appello che rispetterà, se possibile, l'ordine delle iscrizioni pervenute. Il voto sarà dato in trentesimi e varierà da 18/30 a 30/30 con lode. Nel colloquio finale si effettueranno domande inerenti tutti gli argomenti specificati nei contenuti del Corso. Inoltre l'allievo discuterà gli elaborati dell'esercitazione propedeutica svolta durante il semestre del corso. La soglia minima di apprendimento (18) prevede la padronanza nella spiegazione e nella argomentazione delle scelte fatte nell'esercitazione di stima.

Prova in itinere:

Non vengono svolte prove in itinere



Università degli Studi di Enna "Kore"

Orari di lezione e date di esame

Gli orari di lezione saranno pubblicati sulla pagina web del corso di laurea almeno due mesi prima dell'inizio delle Lezioni:

<https://www.unikore.it/index.php/it/attivita-didattiche-ingegneria-civile-e-ambientale/calendario-lezioni>

Gli orari di esami saranno pubblicati sulla pagina web del corso di laurea almeno due mesi prima dell'inizio delle Lezioni:

<https://www.unikore.it/index.php/it/ingegneria-civile-ambientale-esami/calendario-esami>

Modalità e orari di ricevimento

Gli orari di ricevimento saranno pubblicati sulla pagina personale del docente:

<https://www.unikore.it/index.php/it/ing-civile-ambientale-persone/docenti-del-corso/itemlist/category/1936-prof-giovanna-acampa>

Orari di ricevimento

Studenti in corso: Mercoledì dalle 18:00 alle 19:00 ed il Giovedì dalle 12:00 alle 13:00

Studenti lavoratori o fuori corso : sarà effettuato il Mercoledì' dalle 10:00 alle 12:00 ed il Giovedì dalle 14:00 alle 15:00

Note: Nessuna.