



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ENNA "KORE"

Facoltà di Ingegneria e Architettura

Anno Accademico 2022/2023

Corso di Studi in Tecnologie per il costruito e la sostenibilità ambientale,
classe di laurea L-P01

Insegnamento	Laboratorio Estimo Civile
CFU	3
Settore Scientifico Disciplinare	ICAR/22
Nr. ore di aula	-
Nr. ore di studio autonomo	45
Nr. ore di laboratorio	30
Mutuazione	Estimo LM4 per 3 CFU
Annualità	II
Periodo di svolgimento	II semestre

Docente	E-mail	Ruolo ¹	SSD docente
GIOVANNA ACAMPA	giovanna-acampa@unikore.it	PA	ICAR 22

Propedeuticità	nessuna
Prerequisiti	Gli studenti devono avere alcune basi conoscitive sugli elementi tecnici che costituiscono il progetto architettonico
Sede delle lezioni	V.le delle Olimpiadi

Moduli

N.	Nome del modulo	Docente	Durata in ore
----	-----------------	---------	---------------

Orario delle lezioni

L'orario delle lezioni sarà pubblicato sulla pagina web del corso di laurea: e di seguito riportare l'URL in cui sarà pubblicato l'orario delle lezioni.

Obiettivi formativi

Il laboratorio intende fornire i presupposti teorici e i metodi necessari per valutare la fattibilità economico finanziaria di un investimento. Saranno affrontati i procedimenti di stima per i valori di mercato, di costo e derivati. Scopo dell'insegnamento è che i partecipanti acquisiscano gli strumenti utili a formulare giudizi di valore in conformità agli Standard internazionali.

Contenuti del Programma
<i>Cenni alle teorie economiche del valore 2h</i>
<i>Estimo- Beni Bisogni Utilità - Produzione 3h</i>
<i>Costo Globale-di Manutenzione-di Costruzione 5h</i>
<i>Introduzione al computo metrico estimativo -Costo Tecnico di Costruzione 10h</i>
<i>Criteri e Metodi di Stima - Stime secondo gli Standards Internazionali 10h</i>

¹ PO (professore ordinario), PA (professore associato), RTD (ricercatore a tempo determinato), RU (Ricercatore a tempo indeterminato), DC (Docente a contratto).

Risultati di apprendimento (descrittori di Dublino)

I risultati di apprendimento attesi sono definiti secondo i parametri europei descritti dai cinque descrittori di Dublino.

1. Conoscenza e capacità di comprensione:
Lettura del contesto economico e degli indicatori che influiscono sul mercato immobiliare.
2. Conoscenza e capacità di comprensione applicate:
Conoscenze pratiche per effettuare stime a valore di mercato di costo e derivati.
3. Autonomia di giudizio:
Vengono identificati i parametri economici che influenzano il mercato immobiliare al fine di effettuare stime a valore di mercato.
4. Abilità comunicative:
Dopo aver fornito tutte le indicazioni necessarie per redigere delle stime gli studenti dovranno essere in grado di illustrare e giustificare i metodi di stima e le scelte effettuate. L'esposizione e la spiegazione delle stime effettuate saranno parte integrante dell'esame finale di profitto
5. Capacità di apprendere:
Il corso prevede che gli studenti, pur avendo a disposizione alcuni testi principali a cui fare riferimento per lo studio, raccolgano informazioni e conoscenze da altre fonti che saranno indicate lezione per lezione. Questo aspetto è particolarmente importante nella logica dell'evoluzione della disciplina che richiederà ai professionisti una continua formazione e aggiornamento.

Testi per lo studio della disciplina

Materiale didattico a disposizione degli studenti:

obbligatorio:

Linee guida per lo svolgimento dell'esercitazione - Dispense del corso - Slide

Testi di riferimento consigliati:

IVSC-International Valuation Standards Council – Principi internazionali di valutazione 2013

Metodi e strumenti per la didattica

Il docente oltre alla didattica frontale introduttiva, al fine di verificare la capacità di applicare la conoscenza acquisita a casi pratici, proporrà approfondimenti tematici e lavori singoli e di gruppo su casi di studio. In aula ci saranno momenti di discussione e confronto e a tal proposito, per ottimizzare i risultati ed i tempi di apprendimento, è fortemente consigliata la frequenza.

Modalità di accertamento delle competenze

Il laboratorio prevede il conseguimento di un'idoneità conclusiva legata alla maturazione di una frequenza minima del 70% del monte ore complessivo.

La verifica delle conoscenze apprese dagli allievi si svolgerà attraverso un unico colloquio orale finale la cui durata sarà indicativamente pari a 10-15 minuti.

Gli esaminandi saranno interrogati seguendo un calendario determinato il giorno dell'appello che rispetterà, se possibile, l'ordine delle iscrizioni pervenute. Il voto sarà dato in trentesimi e varierà da 18/30 a 30/30 con lode. L'allievo discuterà gli elaborati delle esercitazioni propedeutiche svolte in aula.

Date di esame

Le date di esami saranno pubblicate sulla pagina web del corso di laurea https://gestioneaule.unikore.it/agendaweb_unikore/

Modalità e orario di ricevimento

Studenti in corso: Mercoledì dalle 18:00 alle 19:00 ed il Giovedì dalle 12:00 alle 13:00

Studenti lavoratori o fuori corso : sarà effettuato il Mercoledì' dalle 10:00 alle 12:00 ed il Giovedì dalle 14:00 alle 15:00.

Per agevolare gli studenti si potranno anche fissare incontri su piattaforma digitale