



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ENNA "KORE"

Facoltà di Ingegneria e Architettura

Anno Accademico 2022/2023

Corso di studi in Architettura, classe di laurea LP01

Insegnamento	Gestione contabile dei progetti e delle opere
CFU	6
Settore Scientifico Disciplinare	ICAR/22
Nr. ore di aula	48
Nr. ore di studio autonomo	102
Nr. ore di laboratorio	
Mutuazione	Estimo LM4 (per 6 CFU)
Annualità	SECONDO ANNO
Periodo di svolgimento	II SEMESTRE

Docente	E-mail	Ruolo ¹	SSD docente
GIOVANNA ACAMPA	giovanna-acampa@unikore.it	PA	ICAR 22

Propedeuticità	nessuna
Prerequisiti	Gli studenti devono avere alcune basi conoscitive sugli elementi tecnici che costituiscono il progetto architettonico
Sede delle lezioni	V.le delle Olimpiadi

Moduli

N.	Nome del modulo	Docente	Durata in ore

Orario delle lezioni

L'orario delle lezioni sarà pubblicato sulla pagina web del corso di laurea:" e di seguito riportare l'URL in cui sarà pubblicato l'orario delle lezioni.

Obiettivi formativi

Il corso intende fornire i presupposti teorici e i metodi necessari per gestire un progetto con particolare attenzione all'aspetto economico. Scopo dell'insegnamento è che i partecipanti acquisiscano oltre alle metodologie utili a formulare giudizi di convenienza economico e finanziaria in campo edile anche la competenza sugli aspetti inerenti l'esercizio professionale, in particolare riguardo la direzione, l'organizzazione e la conduzione del cantiere

Contenuti del Programma

Legge sugli Appalti Pubblici - 4h
Direzione dei Lavori - 4h
Sistemi di classificazione elementi tecnici - 4h
Individuazione degli elementi tecnici - 4h
Costo degli elementi tecnici individuati – utilizzazione dei prezzi - 4h

¹ PO (professore ordinario), PA (professore associato), RTD (ricercatore a tempo determinato), RU (Ricercatore a tempo indeterminato), DC (Docente a contratto).

Analisi prezzi - 4h
Professione ruoli – perizie di consulenza in ambito legale - 4h
Computo metrico per elementi tecnici - 4h
Distanze Legali – Limiti al diritto di proprietà - 4h
Analisi costi. benefici - 4h
Esproprio . Indennità - 4h
Catasto - 4h

Risultati di apprendimento (descrittori di Dublino)

I risultati di apprendimento attesi sono definiti secondo i parametri europei descritti dai cinque descrittori di Dublino.

1. **Conoscenza e capacità di comprensione:**
Lettura del progetto e dell'ambito circostante; capacità di ipotizzarne la fattibilità esplicitando le lavorazioni, e le eventuali mitigazioni, necessarie per minimizzare gli effetti sull'ambiente.
2. **Conoscenza e capacità di comprensione applicate:**
Conoscenze pratiche per effettuare gestire ed organizzare la realizzazione di un'opera.
3. **Autonomia di giudizio:**
L'attività tecnico-pratica del corso pone gli studenti di fronte all'osservazione e alla comprensione delle tecnologie costruttive, questo al fine di stabilirne i costi.
Vengono inoltre identificati i costi di elementi che rispondano ai requisiti ambientali minimi.
4. **Abilità comunicative:**
Le esercitazioni di analisi prezzi e computo metrico estimativo e le analisi costi- benefici verranno discusse in aula. Dopo aver fornito tutte le indicazioni necessarie per redigere gli elaborati, gli studenti dovranno essere in grado di illustrare e giustificare tutte scelte effettuate. L'esposizione e la spiegazione delle lavorazioni adottate e delle valutazioni effettuate saranno parte integrante dell'esame finale di profitto
5. **Capacità di apprendere:**
Il corso prevede che gli studenti, pur avendo a disposizione alcuni testi principali a cui fare riferimento per lo studio, raccolgano informazioni e conoscenze da altre fonti che saranno indicate lezione per lezione. Questo aspetto è particolarmente importante nella logica dell'evoluzione della disciplina che richiederà ai futuri architetti una continua formazione e specializzazione.

Testi per lo studio della disciplina

Materiale didattico a disposizione degli studenti:

Linee guida per lo svolgimento dell'esercitazione – Dispense -Slide del corso (obbligatorio)

Testi di riferimento (consigliati):

E.Mori: Distanze per costruzioni, alberi, luci, vedute – Bolzano

D.L. n.50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche e integrazioni

L.Fabbri: Estimo Civile e Urbano – Medicea, Firenze

F.Comparini, L.Fabbri, M.Jodice, E.Novelli, M.Preti: Esercizio professionale per architetti e ingegneri civili – Medicea , Firenze

OPS – Osservatorio Prezzi Sicilia – n1 – n. Dario Flaccovio Editore – Palermo 2014

Prezzario Regionale Sicilia 2013

G.Utica: La stima sintetica del costo di costruzione – Edilizia&Urbanistica- Maggioli Editore Dogana 2011

Metodi e strumenti per la didattica

Il docente oltre alla didattica frontale, al fine di verificare la capacità di applicare la conoscenza acquisita a casi pratici, proporrà approfondimenti tematici e lavori singoli e di gruppo su casi di

studio. In aula ci saranno momenti di discussione e confronto e a tal proposito, per ottimizzare i risultati ed i tempi di apprendimento, è consigliata la frequenza.

Gli studenti, sulla base di piattaforme elettroniche di condivisione, avranno a disposizione i supporti didattici utilizzati per le lezioni frontali, i dati dei casi di studio, il docente e i cultori della materia saranno a disposizione per chiarire eventuali dubbi

Modalità di accertamento delle competenze

La verifica delle conoscenze apprese dagli allievi si svolgerà attraverso un unico colloquio orale finale la cui durata sarà indicativamente pari a 15-20 minuti.

Gli esaminandi saranno interrogati seguendo un calendario determinato il giorno dell'appello che rispetterà, se possibile, l'ordine delle iscrizioni pervenute. Il voto sarà dato in trentesimi e varierà da 18/30 a 30/30 con lode. Nel colloquio finale si effettueranno domande inerenti tutti gli argomenti specificati nei contenuti del Corso. Inoltre l'allievo discuterà gli elaborati delle esercitazioni propedeutiche svolte durante il semestre del corso.

Date di esame

Le date di esami saranno pubblicate sulla pagina web del corso di laurea

https://gestioneaule.unikore.it/agendaweb_unikore/

Modalità e orario di ricevimento

Studenti in corso: Mercoledì dalle 18:00 alle 19:00 ed il Giovedì dalle 12:00 alle 13:00

Studenti lavoratori o fuori corso : sarà effettuato il Mercoledì' dalle 10:00 alle 12:00 ed il Giovedì dalle 14:00 alle 15:00.

Per agevolare gli studenti si potranno anche fissare incontri su piattaforma digitale