



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ENNA "KORE"

Facoltà di Ingegneria e Architettura

Anno Accademico 2022/2023

Corso di studi in Architettura, classe di laurea LM-4 c.u.

Insegnamento	Estimo
CFU	9
Settore Scientifico Disciplinare	ICAR/22 - Estimo
Nr. ore di aula	72
Nr. ore di studio autonomo	153
Nr. ore di laboratorio	-
Mutuazione	Gestione contabile dei progetti e delle opere LP01 – Estimo LP01
Annualità	V anno
Periodo di svolgimento	II semestre

Docente	E-mail	Ruolo ¹	SSD docente
Giovanna Acampa	giovanna.acampa@unikore.it	PA	ICAR/22

Propedeuticità	Nessuna
Prerequisiti	Gli studenti devono avere alcune basi conoscitive sugli elementi tecnici che costituiscono il progetto architettonico
Sede delle lezioni	Facoltà di Ingegneria e Architettura

Moduli

N	Nome del modulo	Docente	Durata in ore
.			

Orario delle lezioni

L'orario delle lezioni sarà pubblicato sulla pagina Web nella sezione "Orario delle Lezioni" dell'Agenda WEB della Università degli Studi di Enna Kore:

https://gestioneaule.unikore.it/agendaweb_unikore/index.php?view=easycourse&_lang=it

Obiettivi formativi

Il corso intende fornire i presupposti teorici e i metodi necessari per valutare la fattibilità economico finanziaria di un investimento e gestire un progetto con particolare attenzione all'aspetto della valutazione economica. Saranno affrontati i procedimenti di stima per i valori di mercato, di costo e derivati in conformità con gli Standard Internazionali.

Scopo dell'insegnamento è che i partecipanti acquisiscano oltre alle metodologie utili a formulare giudizi di convenienza economico e finanziaria in campo edile anche la competenza sugli aspetti inerenti l'esercizio professionale, in particolare riguardo la direzione, l'organizzazione e la conduzione del cantiere

Contenuti del Programma

Cenni alle teorie economiche del valore - 2h

¹ PO (professore ordinario), PA (professore associato), RTD (ricercatore a tempo determinato), RU (Ricercatore a tempo indeterminato), DC (Docente a contratto).

<i>Estimo- Beni Bisogni Utilità Produzione- 2h</i>
<i>Costi di produzione - Costo Globale-di Manutenzione- 4h</i>
<i>Criteri e Metodi di Stima – Standard Internazionali – 8h</i>
<i>Sistemi di classificazione elementi tecnici – 4h</i>
<i>Individuazione degli elementi tecnici – 4h</i>
<i>Estimo Urbano – Valore aree urbanizzate e Urbanizzabili – 4h</i>
<i>Costo degli elementi tecnici individuati –prezzari -4h</i>
<i>Distanze Legali – Limiti al diritto di proprietà – 4h</i>
<i>Legge sugli Appalti Pubblici – 4h</i>
<i>Analisi prezzi – 4h</i>
<i>Direzione dei Lavori – 4h</i>
<i>Catasto - 4h</i>
<i>Esproprio Indennità – 4h</i>
<i>Professione ruoli – perizie di consulenza in ambito legale – 4h</i>
<i>Computo metrico per elementi tecnici – 4h</i>
<i>Analisi finanziaria – interesse semplice e composto -4h</i>
<i>Analisi delle soglie- Costi benefici-Analisi multicriteriale -4h</i>

Risultati di apprendimento (descrittori di Dublino)

I risultati di apprendimento attesi sono definiti secondo i parametri europei descritti dai cinque descrittori di Dublino.

1. Conoscenza e capacità di comprensione:
Lettura del progetto e capacità di ipotizzarne la fattibilità esplicitando le lavorazioni, e le eventuali mitigazioni, necessarie per minimizzare gli effetti sull'ambiente.
2. Conoscenza e capacità di comprensione applicate:
Fornire le conoscenze pratiche per effettuare stime a valore di costo e analisi prezzi.
3. Autonomia di giudizio:
L'attività tecnico-pratica del corso pone gli studenti di fronte all'osservazione e alla comprensione delle tecnologie costruttive, questo al fine di stabilirne i costi.
Vengono inoltre identificati i parametri economici che influenzano il mercato immobiliare al fine di effettuare stime a valore di mercato.
4. Abilità comunicative:
Le esercitazioni di analisi prezzi e computo metrico estimativo e le analisi costi- benefici verranno discusse in aula. Dopo aver fornito tutte le indicazioni necessarie per redigere gli elaborati, gli studenti dovranno essere in grado di illustrare e giustificare tutte scelte effettuate. L'esposizione e la spiegazione delle lavorazioni adottate e delle valutazioni effettuate saranno parte integrante dell'esame finale di profitto
5. Capacità di apprendere:
Il corso prevede che gli studenti, pur avendo a disposizione alcuni testi principali a cui fare riferimento per lo studio, raccolgano informazioni e conoscenze da altre fonti che saranno indicate lezione per lezione. Questo aspetto è particolarmente importante nella logica dell'evoluzione della disciplina che richiederà ai futuri ingegneri una continua formazione e specializzazione.

Testi per lo studio della disciplina

Testi di riferimento (consigliati):

IVSC-International Valuation Standards Council – Principi internazionali di valutazione 2013 -

E. Mori: Distanze per costruzioni, alberi, luci, vedute – Bolzano

D.L. n.50 del 18 aprile 2016

D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche e integrazioni.

L. Fabbri: Estimo Civile e Urbano – Medicea, Firenze

F. Comparini, L.Fabbri, M.Jodice, E.Novelli, M.Preti: Esercizio professionale per architetti e ingegneri civili – Medicea , Firenze

OPS – Osservatorio Prezzi Sicilia – n1 – n. Dario Flaccovio Editore – Palermo 2014

Prezzario Regionale Sicilia 2013

G.Utica: La stima sintetica del costo di costruzione – Edilizia&Urbanistica- Maggioli Editore – Dogana 2011

Metodi e strumenti per la didattica

Il docente oltre alla didattica frontale, al fine di verificare la capacità di applicare la conoscenza acquisita a casi pratici, proporrà approfondimenti tematici e lavori singoli e di gruppo su casi di studio. In aula ci saranno momenti di discussione e confronto e a tal proposito, per ottimizzare i risultati ed i tempi di apprendimento, è consigliata la frequenza.

Gli studenti, sulla base di piattaforme elettroniche di condivisione, avranno a disposizione le linee guida per lo svolgimento dell'esercitazione, i supporti didattici utilizzati per le lezioni frontali – slide del corso (obbligatorie), i dati dei casi di studio, il docente e i cultori della materia saranno a disposizione per chiarire eventuali dubbi.

Modalità di accertamento delle competenze

La verifica delle conoscenze apprese dagli allievi si svolgerà attraverso un unico colloquio orale finale la cui durata sarà indicativamente pari a 20-30 minuti. È necessario presentare le esercitazioni di stima per la quale verranno fornite le linee guida durante il corso.

Gli esaminandi saranno interrogati seguendo un calendario determinato il giorno dell'appello che rispetterà, se possibile, l'ordine delle iscrizioni pervenute. Il voto sarà dato in trentesimi e varierà da 18/30 a 30/30 con lode. Nel colloquio finale si effettueranno domande inerenti tutti gli argomenti specificati nei contenuti del Corso. Inoltre, l'allievo discuterà gli elaborati delle esercitazioni propedeutiche svolte durante il semestre del corso.

Date di esame

Le date di esame saranno pubblicate nell'Agenda WEB della Università degli Studi di Enna Kore: https://gestioneaule.unikore.it/agendaweb_unikore/index.php?view=easytest&_lang=it

Modalità e orario di ricevimento

Studenti in corso: Mercoledì dalle 18:00 alle 19:00 ed il Giovedì dalle 12:00 alle 13:00

Studenti lavoratori o fuori corso: sarà effettuato il Mercoledì' dalle 10:00 alle 12:00 ed il Giovedì dalle 14:00 alle 15:00