



Università degli Studi di Enna "Kore"
Facoltà di Ingegneria e Architettura
Anno Accademico 2015 - 2016

A.A.	Settore Scientifico Disciplinare		CFU	Insegnamento	Ore di aula		Mutuazione	
2015/16	ICAR /22 - Estimo			Estimo	72		Si (Architettura)	
Classe	Corso di studi			Tipologia di insegnamento	Anno di corso e Periodo		Sede delle lezioni	
LM-4	INGEGNERIA CIVILE E AMBIENTALE			Caratterizzante	I Anno Secondo Semestre		Enna Facoltà di ingegneria e Architettura	
N° Modulo	Nome Modulo	Tipologia lezioni	Ore	Docente	SSD	Ruolo	Interno	Affidamento
1		Lezioni frontali esercitazioni,	72	Giovanna Acampa giovanna.acampa@unikore.it Cell.3357495736	ICAR/22	PA	Si	Istituzionale

Prerequisiti

L'allievo dovrà avere conoscenze di disegno, elementi di progettazione e delle tecniche costruttive

Propedeuticità

In corso non prevede nessuna propedeuticità

Obiettivi formativi

Il corso intende fornire strumenti e metodi necessari per valutare la fattibilità ambientale, tecnica ed economica, il calcolo dei costi ed il processo di produzione e di realizzazione dei progetti, compresi gli aspetti riguardanti la direzione, l'organizzazione e la conduzione del cantiere edile.



Università degli Studi di Enna "Kore"
Facoltà di Ingegneria e Architettura

Risultati di apprendimento (Descrittori di Dublino):

Conoscenza e capacità di comprensione: Lettura del progetto e capacità di ipotizzarne la fattibilità esplicitando le lavorazioni, e le eventuali mitigazioni, necessarie per la sua realizzazione.

Conoscenza e capacità di comprensione applicate: Fornire le conoscenze pratiche per effettuare stime a valore di costo e analisi prezzi.

Autonomia di giudizio: L'attività tecnico-pratica del corso pone gli studenti di fronte all'osservazione e alla comprensione delle tecnologie costruttive, questo al fine di stabilirne i costi.

Vengono inoltre identificati i parametri economici che influenzano il mercato immobiliare al fine di effettuare stime a valore di mercato.

Abilità comunicative: Le esercitazioni di computo metrico estimativo andranno discusse in aula durante le esercitazioni quando saranno fornite tutte le indicazioni necessarie per redigere gli elaborati e gli orari di ricevimento. La giustificazione delle scelte effettuate sarà parte integrante dell'esame finale di profitto. Per questa ragione gli studenti dovranno essere capaci di esporre e spiegare le lavorazioni adottate e le misurazioni effettuate. Il computo verrà effettuato singolarmente e a ciascuno sarà assegnata un'abitazione per la quale stabilire il costo di costruzione.

Capacità di apprendere: Il corso prevede che gli studenti, pur avendo a disposizione alcuni testi principali a cui fare riferimento per lo studio, raccolgano informazioni e conoscenze da altre fonti che saranno indicate lezione per lezione. Questo aspetto è particolarmente importante nella logica dell'evoluzione della disciplina che richiederà ai futuri ingegneri una continua formazione e specializzazione.

Contenuti e struttura del corso

N. ARGOMENTO	TIPOLOGIA	DURATA
1 <i>Cenni alle teorie economiche del valore</i>	Frontale	3h
2 <i>Processo edilizio e introduzione al computo metrico estimativo</i>	Frontale	3h
3 <i>Estimo- Beni Bisogni Utilità Produzione</i>	Frontale	3h
4 <i>Costo Globale-di Manutenzione-di Costruzione</i>	Esercitazione	2h
5 <i>Costi di produzione</i>	Frontale	3h
6 <i>Costo Tecnico di Costruzione</i>	Frontale	3h
7 <i>Criteri e Metodi di Stima - Marked oriented,</i>	Frontale	3h



Università degli Studi di Enna "Kore"
Facoltà di Ingegneria e Architettura

8	<i>Cost approach, Income approach</i>	Frontale	3h
9	<i>Individuazione degli elementi tecnici</i>	Esercitazione	2h
10	<i>Estimo Urbano – Valore aree urbanizzate e Urbanizzabili</i>	Frontale	3h
11	<i>Costo degli elementi tecnici individuati – utilizzazione dei prezzi</i>	Esercitazione	2h
12	<i>Distanze Legali – Limiti al diritto di proprietà – servitù'</i>	Frontale	3h
13	<i>Legge sugli Appalti</i>	Frontale	3h
14	<i>Analisi prezzi</i>	Esercitazione	2h
15	<i>Direzione dei Lavori</i>	Frontale	3h
16	<i>Catasto</i>	Frontale	3h
17	<i>Esproprio</i>	Frontale	3h
18	<i>Professione ruoli – perizie di consulenza in ambito legale</i>	Frontale	3h
19	<i>Computo metrico per elementi tecnici</i>	Esercitazione	2h
20	<i>Analisi finanziaria – interesse semplice e composto</i>	Frontale	3h
21	<i>Project Management</i>	Frontale	3h
22	<i>Individuazione degli elementi tecnici specifici della abitazione oggetto di studio</i>	Esercitazione	2h
23	<i>Analisi delle soglie-costi benefici</i>	Frontale	3h
24	<i>VIA – VAS</i>	Frontale	3h
25	<i>Individuazione delle unità di misura e dei costi parametrici</i>	Esercitazione	2h
26	<i>Analisi multicriteriale</i>	Frontale	3h
27	<i>Individuazione del costo di costruzione</i>	Esercitazione	2h

Testi principali

L.Fabbri: Estimo Civile e Urbano – Medicea, Firenze

F.Comparini, L.Fabbri, M.Jodice, E.Novelli, M.Preti: Esercizio professionale per architetti e ingegneri civili – Medicea , Firenze

E.Mori: Distanze per costruzioni, alberi, luci, vedute – Bolzano

Materiale didattico a disposizione degli studenti:

Linee guida per lo svolgimento dell'esercitazione



Università degli Studi di Enna "Kore"
Facoltà di Ingegneria e Architettura

Testi di riferimento

OPS – Osservatorio Prezzi Sicilia – n1 – n.2 – Dario Flaccovio Editore – Palermo
Prezzario Regionale Sicilia 2013

Testi di approfondimento:

R.Roscelli – Manuale di Estimo – Valutazioni economiche ed esercizio della professione – UTET – Novara 2014

Modalità di accertamento delle competenze

La verifica delle conoscenze tecniche apprese dagli allievi si svolgerà attraverso un colloquio orale finale la cui durata è indicativamente pari a 20-30 minuti. Nel colloquio finale l'allievo discuterà gli elaborati dell'esercitazione svolta durante il corso (50% della valutazione) inoltre si effettueranno domande inerenti gli aspetti teorici discussi durante il corso (50% della valutazione).

Prova in itinere:

Ha la funzione di valutare il livello di apprendimento: serve agli allievi per prendere coscienza del loro livello di preparazione.
La prova non è funzionale ai fini della valutazione finale.

Orari di ricevimento

Il ricevimento per gli studenti in corso sarà effettuato il Mercoledì dalle 18:00 alle 19:00 ed il Giovedì dalle 12:00 alle 13:00

Il ricevimento per gli studenti fuori corso e lavoratori sarà effettuato il Mercoledì' dalle 10:00 alle 12:00 ed il Giovedì dalle 14:00 alle 15:00

Note

Nessuna.