



Università degli Studi di Enna "Kore"
Facoltà di Ingegneria e Architettura
Anno Accademico 2017 - 2018

A.A.	Settore Scientifico Disciplinare		CFU	Insegnamento	Ore di aula		Mutuazione	
2017/18	ICAR /22 – Estimo			Economia Estimo Ambientale	72		no	
Classe	Corso di studi			Tipologia di insegnamento	Anno di corso e Periodo		Sede delle lezioni	
L-7	INGEGNERIA CIVILE E AMBIENTALE			Caratterizzante	Il Anno Secondo Semestre		Enna Facoltà di ingegneria e Architettura	
N° Modulo	Nome Modulo	Tipologia lezioni	Ore	Docente	SSD	Ruolo	Interno	Affidamento
1		Lezioni frontali esercitazioni,	72	Giovanna Acampa giovanna.acampa@unikore.i t Cell.3357495736	ICAR 22	PA	Si	Istituzionale

Prerequisiti

L'allievo dovrà avere conoscenze di disegno, elementi di progettazione ed delle tecniche costruttive.

Propedeuticità

Il corso non ha propedeuticità formali.

Obiettivi formativi

Il corso intende fornire strumenti e metodi necessari per valutare la fattibilità ambientale, tecnica ed economica, il calcolo dei costi ed il processo di produzione e di realizzazione dei progetti, compresi gli aspetti riguardanti la direzione, l'organizzazione e la conduzione del cantiere edile. Esercizio professionale.



Università degli Studi di Enna "Kore"
Facoltà di Ingegneria e Architettura
Anno Accademico 2017 - 2018

Risultati di Apprendimento (Descrittori di Dublino):

Conoscenza e capacità di comprensione: Lettura del progetto e capacità di ipotizzarne la fattibilità esplicitando le lavorazioni, e le eventuali mitigazioni, necessarie per minimizzare gli effetti sull'ambiente.

Conoscenza e capacità di comprensione applicate: Fornire le conoscenze pratiche per effettuare stime a valore di costo e analisi prezzi.

Autonomia di giudizio: L'attività tecnico-pratica del corso pone gli studenti di fronte all'osservazione e alla comprensione delle tecnologie costruttive, questo al fine di stabilirne i costi.

Vengono inoltre identificati i parametri economici che influenzano il mercato immobiliare al fine di effettuare stime a valore di mercato.

Abilità comunicative: Le esercitazioni di analisi prezzi e computo metrico estimativo e le analisi costi-benefici verranno discusse in aula. Dopo aver fornito tutte le indicazioni necessarie per redigere gli elaborati, gli studenti dovranno essere in grado di illustrare e giustificare tutte scelte effettuate.

L'esposizione e la spiegazione delle lavorazioni adottate e delle valutazioni effettuate saranno parte integrante dell'esame finale di profitto.

Capacità di apprendere: Il corso prevede che gli studenti, pur avendo a disposizione alcuni testi principali a cui fare riferimento per lo studio, raccolgano informazioni e conoscenze da altre fonti che saranno indicate lezione per lezione. Questo aspetto è particolarmente importante nella logica dell'evoluzione della disciplina che richiederà ai futuri ingegneri una continua formazione e specializzazione.

Contenuti e struttura del Corso:

N. ARGOMENTO	TIPOLOGIA	DURATA
1 <i>Cenni alle teorie economiche del valore</i>	Frontale	3h
2 <i>Processo edilizio e introduzione al computo metrico estimativo</i>	Frontale	3h
3 <i>Estimo- Beni Bisogni Utilità Produzione</i>	Frontale	3h



Università degli Studi di Enna "Kore"

Facoltà di Ingegneria ed Architettura

Anno Accademico 2017 - 2018

4	Costo Globale-di Manutenzione-di Costruzione	Esercitazione	2h
5	Costi di produzione	Frontale	3h
6	Costo Tecnico di Costruzione	Frontale	3h
7	Criteri e Metodi di Stima	Frontale	3h
8	Cost approach,	Frontale	3h
9	Individuazione degli elementi tecnici	Esercitazione	2h
10	Estimo Urbano – Valore aree urbanizzate e Urbanizzabili	Frontale	3h
11	Costo degli elementi tecnici individuati – utilizzazione dei prezzari	Esercitazione	2h
12	Distanze Legali – Limiti al diritto di proprietà	Frontale	3h
13	Legge sugli Appalti Pubblici	Frontale	3h
14	Analisi prezzi	Esercitazione	2h
15	Direzione dei Lavori	Frontale	3h
16	Catasto	Frontale	3h
17	Esproprio	Frontale	3h
18	Professione ruoli – perizie di consulenza in ambito legale	Frontale	3h
19	Computo metrico per elementi tecnici – 1	Esercitazione	2h
20	Analisi finanziaria – interesse semplice e composto	Frontale	3h
21	Elementi di Project Management	Frontale	3h
22	Computo metrico per elementi tecnici – 2	Esercitazione	2h
23	Analisi delle soglie – Analisi costi benefici	Frontale	3h
24	VIA	Frontale	3h
25	Individuazione degli interventi di riqualificazione energetica	Esercitazione	2h
26	Analisi multicriteriale	Frontale	3h
27	Applicazione di analisi costi-benefici al progetto di riqualificazione	Esercitazione	2h



Università degli Studi di Enna "Kore"
Facoltà di Ingegneria e Architettura
Anno Accademico 2017 - 2018

Materiale didattico a disposizione degli studenti:

Linee guida per lo svolgimento dell'esercitazione.
Dispense del corso.

Testi di riferimento:

E.Mori: Distanze per costruzioni, alberi, luci, vedute – Bolzano
D.L. n.50 del 18 aprile 2016
D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche e integrazioni.
L.Fabbri: Estimo Civile e Urbano – Medicea, Firenze
F.Comparini, L.Fabbri, M.Jodice, E.Novelli, M.Preti: Esercizio professionale per architetti e ingegneri civili – Medicea , Firenze
OPS – Osservatorio Prezzi Sicilia – n1 – n.2 – Dario Flaccovio Editore – Palermo 2014
Prezzario Regionale Sicilia 2013
G.Utica: La stima sintetica del costo di costruzione – Edilizia&Urbanistica- Maggioli Editore – Dogana 2011

Testi di approfondimento:

R. Roscelli – Manuale di Estimo – Valutazioni economiche ed esercizio della professione – UTET – Novara 2014
M.Grillenzoni G.Grittani: Estimo teoria procedure di valutazione e casi applicativi – Calderini – Edizioni Agricole – Bologna 1994
M.Simonotti: Metodi di stima immobiliare – Applicazione degli standard internazionali – Flaccovio Editore – Palermo 2006

Modalità di accertamento delle competenze:

La verifica delle conoscenze apprese dagli allievi si svolgerà attraverso un unico colloquio orale finale la cui durata sarà indicativamente pari a 20-30 minuti. E' necessario presentare l'esercitazione di Stima per la quale verranno fornite le linee guida durante il corso. Non è prevista modalità di gruppo.

Gli esaminandi saranno interrogati seguendo un calendario determinato il giorno dell'appello che rispetterà, se possibile, l'ordine delle iscrizioni pervenute. Il voto sarà dato in trentesimi e varierà da 18/30 a 30/30 con lode. Nel colloquio finale si effettueranno domande inerenti tutti gli argomenti specificati nei contenuti del Corso. Inoltre l'allievo discuterà gli elaborati dell'esercitazione propedeutica svolta durante il semestre del corso. La soglia minima di apprendimento (18) prevede la padronanza nella spiegazione e nella argomentazione delle scelte fatte nell'esercitazione di stima.



Università degli Studi di Enna "Kore"
Facoltà di Ingegneria e Architettura
Anno Accademico 2017 - 2018

Prova in itinere:

Non vengono svolte prove in itinere

Orari di lezione e date di esame

Gli orari di lezione saranno pubblicati sulla pagina web del corso di laurea almeno due mesi prima dell'inizio delle lezioni:

<https://www.unikore.it/index.php/attivita-didattiche-ingegneria-civile-e-ambientale/calendario-lezioni>

Le date di esami saranno pubblicati sulla pagina web del corso di laurea almeno due mesi prima dell'inizio della sessione d'esami:

<https://www.unikore.it/index.php/ingegneria-civile-ambientale-esami/calendario-esami>

Modalità e orari di ricevimento

Studenti in corso: Mercoledì dalle 18:00 alle 19:00 ed il Giovedì dalle 12:00 alle 13:00

Studenti lavoratori o fuori-corso : sarà effettuato il Mercoledì dalle 10:00 alle 12:00 ed il Giovedì dalle 14:00 alle 15:00

Note

Nessuna

