



*Università degli Studi di Enna "Kore"*  
*Facoltà di Ingegneria e Architettura*  
*Anno Accademico 2016 - 2017*

A.A.	Settore Scientifico Disciplinare			CFU	Insegnamento	Ore di aula		Mutuazione	
2016/17	ICAR /22 - Estimo				<b>Economia Estimo Ambientale</b>	72			
Classe	Corso di studi			Tipologia di insegnamento		Anno di corso e Periodo		Sede delle lezioni	
L-7	INGEGNERIA CIVILE E AMBIENTALE			Caratterizzante		II Anno Secondo Semestre		Enna Facoltà di ingegneria e Architettura	
N° Modulo	Nome Modulo	Tipologia lezioni	Ore	Docente		SSD	Ruolo	Interno	Affidamento
1		Lezioni frontali esercitazioni,	72	Giovanna Acampa giovanna.acampa@unikore.it Cell.3357495736		ICAR 22	PA	Si	Istituzionale

**Prerequisiti**

L'allievo dovrà avere conoscenze di disegno, elementi di progettazione e delle tecniche costruttive

**Propedeuticità**

In corso non prevede nessuna propedeuticità



*Università degli Studi di Enna "Kore"*  
*Facoltà di Ingegneria e Architettura*

**Obiettivi formativi**

Il corso intende fornire strumenti e metodi necessari per valutare la fattibilità ambientale, tecnica ed economica, il calcolo dei costi ed il processo di produzione e di realizzazione dei progetti, compresi gli aspetti riguardanti la direzione, l'organizzazione e la conduzione del cantiere edile. Esercizio professionale.

**Risultati di Appendimento** (Descrittori di Dublino):

**Conoscenza e capacità di comprensione:** Lettura del progetto e capacità di ipotizzarne la fattibilità esplicitando le lavorazioni, e le eventuali mitigazioni, necessarie per la sua realizzazione.

**Conoscenza e capacità di comprensione applicate:** Fornire le conoscenze pratiche per effettuare stime a valore di costo e analisi prezzi.

**Autonomia di giudizio:** L'attività tecnico-pratica del corso pone gli studenti di fronte all'osservazione e alla comprensione delle tecnologie costruttive, questo al fine di stabilirne i costi.

Vengono inoltre identificati i parametri economici che influenzano il mercato immobiliare al fine di effettuare stime a valore di mercato.

**Abilità comunicative:** Le esercitazioni di analisi prezzi e computo metrico estimativo e le analisi costi- benefici verranno discusse in aula. Dopo aver fornito tutte le indicazioni necessarie per redigere gli elaborati, gli studenti dovranno essere in grado di illustrare e giustificare tutte scelte effettuate. L'esposizione e la spiegazione delle lavorazioni adottate e delle valutazioni effettuate saranno parte integrante dell'esame finale di profitto .

**Capacità di apprendere:** Il corso prevede che gli studenti, pur avendo a disposizione alcuni testi principali a cui fare riferimento per lo studio, raccolgano informazioni e conoscenze da altre fonti che saranno indicate lezione per lezione. Questo aspetto è particolarmente importante nella logica dell'evoluzione della disciplina che richiederà ai futuri ingegneri una continua formazione e specializzazione.

**Contenuti e strutture del Corso**

<b>N. ARGOMENTO</b>	<b>TIPOLOGIA</b>	<b>DURATA</b>
1 <i>Cenni alle teorie economiche del valore</i>	Frontale	3h
2 <i>Processo edilizio e introduzione al computo metrico estimativo</i>	Frontale	3h
3 <i>Estimo- Beni Bisogni Utilità Produzione</i>	Frontale	3h



*Università degli Studi di Enna "Kore"*  
*Facoltà di Ingegneria e Architettura*

4	<i>Costo Globale-di Manutenzione-di Costruzione</i>	Esercitazione	2h
5	<i>Costi di produzione</i>	Frontale	3h
6	<i>Costo Tecnico di Costruzione</i>	Frontale	3h
7	<i>Criteri e Metodi di Stima</i>	Frontale	3h
8	<i>Cost approach,</i>	Frontale	3h
9	<i>Individuazione degli elementi tecnici</i>	Esercitazione	2h
10	<i>Estimo Urbano – Valore aree urbanizzate e Urbanizzabili</i>	Frontale	3h
11	<i>Costo degli elementi tecnici individuati – utilizzazione dei prezzi</i>	Esercitazione	2h
12	<i>Distanze Legali – Limiti al diritto di proprietà</i>	Frontale	3h
13	<i>Legge sugli Appalti Pubblici</i>	Frontale	3h
14	<i>Analisi prezzi</i>	Esercitazione	2h
15	<i>Direzione dei Lavori</i>	Frontale	3h
16	<i>Catasto</i>	Frontale	3h
17	<i>Esproprio</i>	Frontale	3h
18	<i>Professione ruoli – perizie di consulenza in ambito legale</i>	Frontale	3h
19	<i>Computo metrico per elementi tecnici – 1</i>	Esercitazione	2h
20	<i>Analisi finanziaria – interesse semplice e composto</i>	Frontale	3h
21	<i>Elementi di Project Management</i>	Frontale	3h
22	<i>Computo metrico per elementi tecnici – 2</i>	Esercitazione	2h
23	<i>Analisi delle soglie – Analisi costi benefici</i>	Frontale	3h
24	<i>VIA</i>	Frontale	3h
25	<i>Individuazione degli interventi di riqualificazione energetica</i>	Esercitazione	2h
26	<i>Analisi multicriteriale</i>	Frontale	3h
27	<i>Applicazione di analisi costi-benefici al progetto di riqualificazione</i>	Esercitazione	2h



*Università degli Studi di Enna "Kore"*  
*Facoltà di Ingegneria e Architettura*

**Materiale didattico a disposizione degli studenti**

Linee guida per lo svolgimento dell'esercitazione

Dispense del corso

**Testi di riferimento:**

E.Mori: Distanze per costruzioni, alberi, luci, vedute – Bolzano

D.L. n.50 del 18 aprile 2016

D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche e integrazioni.

L.Fabbri: Estimo Civile e Urbano – Medicea, Firenze

F.Comparini, L.Fabbri, M.Jodice, E.Novelli, M.Preti: Esercizio professionale per architetti e ingegneri civili – Medicea, Firenze

OPS – Osservatorio Prezzi Sicilia – n1 – n.2 – Dario Flaccovio Editore – Palermo 2014

Prezzario Regionale Sicilia 2013

G.Utica: La stima sintetica del costo di costruzione – Edilizia&Urbanistica- Maggioli Editore – Dogana 2011

**Testi di approfondimento**

R. Roscelli – Manuale di Estimo – Valutazioni economiche ed esercizio della professione – UTET – Novara 2014

M.Grillenzoni G.Grittani: Estimo teoria procedure di valutazione e casi applicativi – Calderini – Edizioni Agricole – Bologna 1994

M.Simonotti: Metodi di stima immobiliare – Applicazione degli standard internazionali – Flaccovio Editore – Palermo 2006

**Modalità di accertamento delle competenze**

La verifica delle conoscenze tecniche apprese dagli allievi si svolgerà attraverso un colloquio orale finale la cui durata è indicativamente pari a 20-30 minuti. Nel colloquio finale l'allievo discuterà gli elaborati dell'esercitazione svolta durante il corso (50% della valutazione) inoltre si effettueranno domande inerenti gli aspetti teorici discussi durante il corso (50% della valutazione).

**Prova in itinere:**

Ha la funzione di valutare il livello di apprendimento: serve agli allievi per prendere coscienza del loro livello di preparazione.

La prova non è funzionale ai fini della valutazione finale.

**Orari di ricevimento**

Studenti in corso: Mercoledì dalle 18:00 alle 19:00 ed il Giovedì dalle 12:00 alle 13:00

Studenti lavoratori o fuori corso : sarà effettuato il Mercoledì' dalle 10:00 alle 12:00 ed il Giovedì dalle 14:00 alle 15:00

**Note**

Nessuna.